



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254560725, 0254560504
Fax. 0254560515

Web: www.municipiulupeni.ro
e-mail: achizitii1.plm@gmail.com

Nr. 15378/ 432/ 20.05.2025

CĂTRE:

TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor la: Anunțul ADV1474728, privind achiziția având ca obiect **Servicii de acordare credit bancar**

Au fost solicitate următoarele clarificări:

Solicitarea 1:

”Anexa 30 Plati restante la 31.03.2025”

Răspuns solicitarea 1:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”1.Plăți restante”.

Solicitarea 2:

”Informații referitoare la proiectele ce se doresc a fi finanțate din credit.”

Răspuns solicitarea 2:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”2.Informatii proiecte”.

Solicitarea 3:

”Pentru comparabilitatea ofertelor, pentru o evaluare unitară și echidistantă în întocmirea graficului de rambursare estimativ precum și stabilirea costului împrumutului, vă rugăm să ne comunicați data utilizării”

Răspuns solicitarea 3:

Nu se poate preciza data utilizării fiecărei tranșe din credit întrucât aceasta este influențată de emiterea facturilor de către contractanți și de necesitatea efectuării plăților.

Solicitarea 4:

”Avem rugămintea să ne puneți la dispoziție caietul de sarcini și formularele în format word”

Răspuns solicitarea 4:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”4.Caiet de sarcini și formulare”.

Solicitarea 5:

”Registrul datoriei publice/ Registrul garanțiilor (cea mai recentă variantă întocmită)”

Răspuns solicitarea 5:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”5.Registrul datoriei publice”

Solicitarea 6:

”Hotărârea de Consiliu Local de aprobare contractare credit”

Răspuns solicitarea 6:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ” 6.HCL aprobare credit”.

Solicitarea 7:

”Darea de seama la 31.12.2022, 31.12.2023 si 31.12.2024 - semnate si cu viza de depunere la ANAF”

Răspuns solicitarea 7:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”7.Situatii financiare”.

Solicitarea 8:

”HCL de acoperire a deficitului bugetar inregistrat la 31.12.2022, 31.12.2023 si 31.12.2024 (daca a fost cazul)”

Răspuns solicitarea 8:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”8.HCL acoperire deficit”

Solicitarea 9:

”Anexa 35 cu detineri in societati la 31.12.2024 si Platile restante si arierate la 31.12.2024”

Răspuns solicitarea 9:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ” 9.Situatia actiunilor 31.12.2024”

Solicitarea 10:

”Situatia platilor restante si arieratelor la 31.03.2025; In cazul in care exista, va rugam sa ne precizati ce reprezinta si cand vor fi platite”

Răspuns solicitarea 10:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 1”

Solicitarea 11:

”HCL de aprobare buget 2025, bugetul pe anul curent si lista de investitii pe anul acesta”

Răspuns solicitarea 11:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”11.HCL, Buget, Lista investitii 2025”

Solicitarea 12:

”Anexa 1.3 gradul de indatorare si 1.4 Serviciul datoriei publice locale (actualizat)”

Răspuns solicitarea 12:

Atașăm prezentului răspuns fișierele denumite "12.1.Calcul grad indatorare Anexa 1.3" și "12.2.Situatie privind serv datoriei publ locale Anexa 1.4".

Solicitarea 13:

"Numar contribuabili la bugetul local din care: persoane fizice si persoane juridice"

Răspuns solicitarea 13:

Număr contribuabili la bugetul local, la data prezentului răspuns, din care:

-persoane fizice: 17263

-persoane juridice: 993

Solicitarea 14:

"Situatia investitiilor care se doresc a fi finantate prin completarea tabelului de mai jos si transmiterea contractelor de finantare nerambursabila/buget de stat/executie lucrari :

Daca nu sunt semnate contracte de executie atunci de transmis HCL de aprobare indicatori tehnico-economici"

Răspuns solicitarea 14:

Se va vedea "Răspuns solicitarea 2"

Solicitarea 15:

"Situatia litigiilor in care Primaria Municipiului Lupeni are calitatea de parat, debitor, intimat, chemat in garantie si a sumelor provenite din aceste litigii care afecteaza sau pot afecta veniturile locale, stadiul acestora, semnat de reprezentantul legal (formular atasat-"Lista litigii")"

Răspuns solicitarea 15:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit "15.Lista litigii".

Solicitarea 16:

"Acordul CRC semnat de reprezentantul legal (formular atasat)"

Răspuns solicitarea 16:

În vederea păstrării confidențialității posibililor ofertanți acest formular va fi transmis doar instituției bancare solicitante.

Solicitarea 17:

"Certificat de atestare fiscala in termen de valabilitate"

Răspuns solicitarea 17:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit "17.Certificat de atestare fiscala".

Solicitarea 18:

"Certificat de inregistrare fiscala"

Răspuns solicitarea 18:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit "18.CIF mun Lupeni".

Solicitarea 19:

"Hotarare validare mandat primar"

Răspuns solicitarea 19:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit "19.Validare mandat Primar si Viceprimar".

Solicitarea 20:

"Hotărârea de constituire a Consiliului Local"

Răspuns solicitarea 20:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit " 20.HCL consilieri".

Solicitarea 21:

"Transmiterea furmularelor necesare a fi completate în format word"

Răspuns solicitarea 21:

Se va vedea "Răspuns solicitarea 4"

Solicitarea 22:

"Referitor la Sectiunea II - Documentatie pentru ofertati, pct B3 va rugam sa fiti de acord cu prezentarea cifrei de afaceri avand ca perioada 2021-2023 si nu 2022-2024, deoarece bilanturile si situatiile financiare auditate se depun in 15.06.2025, ele nefiind aprobare la data licitatiei"

Răspuns solicitarea 22:

Suntem de acord cu prezentarea cifrei de afaceri având ca perioada 2021-2023 și nu 2022-2024.

Solicitarea 23:

"Referitor - Mod de prezentare a propunerii financiare - in ceea ce priveste prezentarea unui exemplar din conditiile generale de afaceri, conform legii fiecare banca publica pe site propriu aceste conditii spre consultare, ele reprezentand conditii generale care se refera la deschiderea conturilor curente nu la acordarea de credite, conform prezentei proceduri de selectie. In acest sens va rugam sa fiti de acord ca acest document sa nu fie parte a ofertei financiare, banca prezentand odata cu oferta si draftul de contract de credit si draftul de Acord de garantare prin venituri"

Răspuns solicitarea 23:

Se menține solicitarea de prezentare a unui exemplar din condițiile generale de afaceri în cadrul ofertei financiare.

Solicitarea 24:

"Pct 2 - Specificatiile tehnice, calcularea celor 180 de luni sa se faca de la data semnarii contractului (corelat cu Durata Contractului din sectiunea I), nu de la data intrarii in vigoare"

Răspuns solicitarea 24:

Calcularea celor 180 de luni se va face de la data semnării contractului.

Solicitarea 25:

”Referitor la taxa de risc solicitata la pct. 11, va rugam sa fiti de acord sa fie ofertata deoarece nu exista in nomenclatorul bancii aceasta taxa”

Răspuns solicitarea 25:

Se menține specificația de la punctul 11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor din Documentația de atribuire – SECȚIUNEA III Specificațiile tehnice (caiet de sarcini).

Solicitarea 26:

”Referitor la Ipotezele avute in Vedere, pentru a putea sa calculam impactul asupra gradului de indatorare anual cat si pentru ca ofertantii sa prezinte o oferta unitara, va rugam sa ne transmiteti graficul de derulare a acestui credit in xls sau sa stabilim data si luna de efectuare a tragerilor. De exemplu sa se stabileasca data de 1 a fiecarei luni de tragere incepand cu luna Iulie 2025”

Răspuns solicitarea 26:

Nu se poate prezenta graficul de derulare a creditului întrucât acesta este influențat de emiterea facturilor de către contractanți și de necesitatea efectuării plăților.

Solicitarea 27:

”HCL de aprobare credit”

Răspuns solicitarea 27:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 6”

Solicitarea 28:

”Avand in vedere atat faptul ca urmeaza sa primim si sa analizam documentele mai sus mentionate si sa le transmitem pe flux de aprobare cat si faptul ca urmeaza niste zile libere cu ocazia sarbatorilor, in vederea prezentarii unei oferte competitive, angajante, va rugam sa fiti de acord cu decalarea termenului de depunere a ofertelor din 24.04.2025 in 8.05.2025”

Răspuns solicitarea 28:

La data de 10.04.2025 a fost prelungită data limită de depunere a ofertelor aferente Anunțului de participare având ca obiect achiziția serviciilor de acordare credit bancar, până la 12.05.2025, ora 1500, prin crearea unei noi versiuni a anunțului ADV1474728.

Solicitarea 29:

”Ce reprezinta suma de 17.930.584.68 lei mentionata in “ fisa imprumutului pentru servicii de acordare credit bancar...””

Răspuns solicitarea 29:

Menționăm că dintr-o eroare materială este specificată suma de 17.930.584.68 lei, valoarea corectă fiind 18.722.409,89 lei.

Solicitarea 30:

”In completarea celor mentionate anterior, va rugam sa ne oferiti clarificari cu privire la valoarea estimata a creditului mentionata in pagina 3 din Documentatia de atribuire, intrucat aceasta este egala cu valoarea contractului indicata la pagina 1 din aceeași documentatie.

Aceste informatii ne sunt necesare pentru stabilirea limitei maxime a costurilor pe care le putem include in oferta.”

Răspuns solicitarea 30:

Valoarea maximă a creditului este aceeași cu valoarea estimată a contractului de credit, respectiv 18.722.409,89 lei.

Solicitarea 31:

”Va rugam sa acceptati modificarea datei limita de depunere a ofertei, respectiv pana la 07.05.2025, cu modificarea corespunzatoare a datei de raspuns clarificari.”

Răspuns solicitarea 31:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 28”

Solicitarea 32:

”Va rugam sa ne comunicati daca acceptati o perioada de creditare mai mica de 180 luni, respectiv 144 luni, si implicit diminuarea corespunzatoare a perioadei de rambursare.”

Răspuns solicitarea 32:

Nu acceptăm o perioadă de creditare mai mică de 180 luni.

Solicitarea 33:

”Va rugam a ne comunica daca acceptati ca perioada de tragere sa fie de 12 luni de la data semnarii contractului de credit, cu posibilitate de prelungire, iar durata de creditare la fel, calculata de la data semnarii contractului de credit.”

Răspuns solicitarea 33:

Se mențin solicitările din Documentația de atribuire.

Solicitarea 34:

”Va rugam sa ne comunicati daca in anexa 1 si 2 la formularul 4 trebuie prevazute si comisioanele aferente contului curent deschis la Banca si comisioanele de publicitate la Registrul National de Publicitate Mobiliara, avand in vedere ca acestea sunt comisioane care nu sunt prevazute in costul creditului.”

Răspuns solicitarea 34:

Se vor prevedea **toate** comisioanele aferente contului curent deschis la Bancă.

Solicitarea 35:

”Va rugam sa ne puneti la dispozitie in cazul proiectelor finantate din fonduri europene, contractele de finantare insotite de urmatoarele documente:

- Rapoartele de progres/ vizita –daca este cazul
- Gradul de realizare financiar si fizic al proiectului
- Grant incasat sau in curs de incasare
- Ce mecanisme se folosesc pentru decontare, cereri de plata/ cereri de rambursare/ alte mecanisme
- Stadiul achizițiilor pentru aceste proiecte. Graficul de executie esalonat pu luni.”

Răspuns solicitarea 35:

- Contractele de finanțare: Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”35.Contracte finantare”
 - Rapoartele de progres/ vizită: Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”35.1.Rapoarte de progres”.
 - Gradul de realizare financiar și fizic al proiectului: informațiile solicitate se regăsesc în fișierul denumit ”2.Informatii proiecte”
 - Grant încasat sau în curs de încasare: Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”35.2.Grant incasat sau in curs de incasare”
 - Ce mecanisme se folosesc pentru decontare, cereri de plată/ cereri de rambursare/ alte mecanisme: mecanismele de plată utilizate pentru decontare sunt cereri de plată/ cereri de rambursare/ cereri de prefinanțare/ cereri de transfer, după caz, conform contractelor și ghidurilor de finanțare
 - Stadiul achizițiilor:
- 1.Eficientizarea termică clădiri publice în Municipiul Lupeni - Școala Generală nr. 4, Cod proiect C5-B21a-1790 – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 2.Îmbunătățirea eficienței energetice pentru Grădinița Lumea Copiilor, Cod proiect C5-B21a-1726, – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 3.Îmbunătățirea eficienței energetice pentru imobilul situat în Lupeni, str. Aleea Liliacului nr. 8, – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 4.Renovarea energetică moderată pentru Primăria municipiului Lupeni, cod proiect C5-B21a-1788 – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 5.Școala Gimnazială nr. 1 Lupeni - Reabilitare și echipare școală și reabilitare căi de acces la școală în zona dintre străzile Bisericii și Pădurarilor Cod SMIS 324440 – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 6.Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Lupeni, Cod SMIS 324853 – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 7.Reabilitare, modernizare și dotare Liceul Tehnologic Lupeni Cod SMIS 324441 – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;
 - 8.Eficientizarea energetică - Grădinița Lumea Copiilor, str. Aleea Narciselor nr. 11 – procedură de achiziție demarată; oferte în evaluare;
 - 9.Eficientizarea energetică - Liceul Tehnologic Lupeni, corp 2 – procedură de achiziție demarată; oferte în evaluare;
 - 10.Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, inclusiv stații de pompare ape uzate în municipiul Lupeni, jud. Hunedoara – atribuit contractul de lucrări; lucrări în curs de realizare;

11. Construire locuințe sociale, str. Tineretului nr. 5 – procedură de achiziție demarată; contract de lucrări semnat; nu a fost emis ordinal de începere a lucrărilor;

12. Mobilitate urbană verde - dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete în municipiul Lupeni, Cod proiect C10-11.4-299 – procedură de achiziție demarată, se află în perioada de depunere a ofertelor.

Solicitarea 36:

”Va rugam sa ne puneti la dispozitie Hotararea de aprobare a contractarii creditului.”

Răspuns solicitarea 36:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 6”

Solicitarea 37:

”Valoarea proiectelor cu finantare europeana este cuprinsa in bugetul pe anul 2025?”

Răspuns solicitarea 37:

Valoarea proiectelor cu finantare europeana este cuprinsa in bugetul pe anul 2025.

Solicitarea 38:

”Va rugam sa ne precizati daca la data prezentei mai aveti alte credite in derulare, atat ale Municipiului Lupeni, cat si ale unitatilor subordonate.”

Răspuns solicitarea 38:

Creditele Municipiului Lupeni aflate în derulare se vor vedea în Registrul datoriei publice.

Solicitarea 39:

”Va rugam sa ne precizati daca acceptati ca si garantie la credit si ”ipoteka mobiliara pe contul curent si asupra oricaror conturi viitoare deschise la banca”.”

Răspuns solicitarea 39:

Acceptăm ca și garanție la credit și ”ipoteka mobilă pe contul curent și asupra oricăror conturi viitoare deschise la banca”.

Solicitarea 40:

”Lista de investitii pe anul 2025.”

Răspuns solicitarea 40:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 11”

Solicitarea 41:

”Declaratia reprezentantilor legali, referitoare la Situatia veniturilor totale pe locuitor, comparativ cu perioada similara a anului precedent.”

Răspuns solicitarea 41:

Vă rugăm să ne transmiteți modelul de declarație pe care doriți să îl completăm.

Solicitarea 42:

”Situatia privind serviciul datoriei publice locale (Anexa 10a alaturata in corpul e-mailului), Calculul gradului de indatorare (Anexa 10b alaturata in corpul e-mailului), pe intreaga perioada de creditare si acordurile de consultare in bazele de date CRC, pentru administratie (Anexa alaturata in corpul e-mailului).

Răspuns solicitarea 42:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 12”

Solicitarea 43:

”Va rugam sa ne completati ”Declaratie pe proprie raspundere privind factorii calitativi” pentru fiecare perioada financiara analizata (Anexa alaturata in corpul e-mailului).”

Răspuns solicitarea 43:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”43.Decl fact calit AAPL”

Solicitarea 44:

”Nivelul arieratelor si masurile luate, in vederea respectarii OUG 47/2012.”

Răspuns solicitarea 44:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 1”

Solicitarea 45:

”Documente din care sa rezulte ca unitatea administrativ teritoriala nu este inregistrata in Registrul local al situatiilor de criza financiara si in Registrul local al situatiilor de insolventa.”

Răspuns solicitarea 45:

Informațiile solicitate se regăsesc la următorul link: <https://mfinante.gov.ro/insolventa-si-criza>

Solicitarea 46:

”Situatia litigiilor in calitate de debitor. (Anexa alaturata in corpul e-mailului).”

Răspuns solicitarea 46:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 15”

Solicitarea 47:

”Certificat fiscal in termen de valabilitate

Răspuns solicitarea 47:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 17”

Solicitarea 48:

”Referitor la prezentarea unei împuterniciri scrise din partea ofertantului pentru persoanele desemnate sa participe la sedinta de deschidere a ofertelor se poate utiliza formularul Bancii?”

Răspuns solicitarea 48:

Se poate utiliza formularul băncii pentru împuternicirea pentru persoanele desemnate să participe la sesiunea de deschidere a ofertelor.

Solicitarea 49:

”Acte primare:

- decizie/ încheiere civilă de numire primar și dispoziție numire funcție contabil șef/ persoană împuternicită la bancă
- copii ale actelor de identitate pentru reprezentanți primare în relație cu banca după deschiderea contului curent
- certificatul de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent-CIF”

Răspuns solicitarea 49:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 18” și ”Răspuns la solicitarea 19”. Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ”49.Dispoziție numire Șef serv buget contabilitate”.

Solicitarea 50:

”Va rugăm să ne puneți la dispoziție darea de seamă pe ultimul trimestru și la încheierea ultimelor două exerciții financiare care trebuie să cuprindă cel puțin situațiile financiare trimestriale și anuale cu anexele lor și bugetul previzionat.”

Răspuns solicitarea 50:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 7”

Solicitarea 51:

”Va rugăm să ne puneți la dispoziție detalierea cheltuielilor totale, conform clasificărilor economice pentru fiecare perioadă enunțată mai sus.”

Răspuns solicitarea 51:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 7”

Solicitarea 52:

”Va rugăm să ne puneți la dispoziție date și informații referitoare la structura propriilor surse de venit, structura și valoarea impozitelor, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor publice, litigii nerezolvate în care autoritatea are calitate de parat/ debitor sau litigii rezolvate în curs de executare a obligațiilor.

Răspuns solicitarea 52:

Se va vedea ”Răspuns solicitarea 11” și ”Răspuns solicitarea 15”.

Ulterior Răspunsului parțial la solicitările de clarificări nr. 12695/ 363/ 25.04.2025 au mai fost primite următoarele clarificări:

Solicitarea 53:

”Darea de seamă la 31.12.2022, 31.12.2023 și 31.12.2024 - semnate și cu viza de depunere la ANAF”

Răspuns solicitarea 53:

Se va vedea "Răspuns solicitarea 7"

Solicitarea 54:

"HCL de acoperire a deficitului bugetar inregistrat la 31.12.2022, 31.12.2023 si 31.12.2024 (daca a fost cazul)"

Răspuns solicitarea 54:

Se va vedea "Răspuns solicitarea 8"

Solicitarea 55:

"Numar contribuabili la bugetul local din care: persoane fizice si persoane juridice"

Răspuns solicitarea 55:

Se va vedea "Răspuns solicitarea 13"

Solicitarea 56:

"Situatia litigiilor in care Primaria Municipiului Lupeni -semnata de reprezentantul legal"

Răspuns solicitarea 56:

Ataşăm prezentului răspuns fişierul denumit "56.Lista litigii anonimizata"

Solicitarea 57:

Acordul CRC semnat de reprezentantul legal (formular atasat)

Răspuns solicitarea 57:

În vederea păstrării confidenţialităţii posibililor ofertanţi acest formular va fi transmis doar instituţiei bancare solicitante.

Solicitarea 58:

"Precizarea numelui executantului/prestatorului (lipseste din tabelul privind proiectele)"

Răspuns solicitarea 58:

- 1.Eficientizarea termică clădiri publice în Municipiul Lupeni - Şcoala Generală nr. 4, Cod proiect C5-B21a-1790 – Asocierea S.C. NIK ART SERV CONS S.R.L. şi S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.;
- 2.Îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru Grădiniţa Lumea Copiilor, Cod proiect C5-B21a-1726, – S.C. TERMOPRIM S.R.L.;
- 3.Îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru imobilul situat în Lupeni, str. Aleea Liliacului nr. 8, – S.C. DIACOM PRESTCOM S.R.L.;
- 4.Renovarea energetică moderată pentru Primăria municipiului Lupeni, cod proiect C5-B21a-1788 – Asocierea S.C. ELFANCONS 2015 S.R.L. – S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. ;

- 5.Școala Gimnazială nr. 1 Lupeni - Reabilitare și echipare școală și reabilitare căi de acces la școală în zona dintre străzile Bisericii și Pădurarilor Cod SMIS 324440 – S.C. CRIS-MIRON COMPANY S.R.L.;
- 6.Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Lupeni, Cod SMIS 324853 – S.C. CRIS-MIRON COMPANY S.R.L.;
- 7.Reabilitare, modernizare și dotare Liceul Tehnologic Lupeni Cod SMIS 324441 – S.C. CRIS-MIRON COMPANY S.R.L.;
- 8.Eficientizarea energetică - Grădinița Lumea Copiilor, str. Alea Narciselor nr. 11 – procedură de achiziție demarată; oferte în evaluare;
- 9.Eficientizarea energetică - Liceul Tehnologic Lupeni, corp 2 – procedură de achiziție demarată; oferte în evaluare;
- 10.Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, inclusiv stații de pompare ape uzate în municipiul Lupeni, jud. Hunedoara – S.C. ZONA D S.R.L.;
- 11.Construire locuințe sociale, str. Tineretului nr. 5 – procedură de achiziție demarată; contract de lucrări semnat; nu a fost emis ordinul de începere a lucrărilor;
- 12.Mobilitate urbană verde - dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete în municipiul Lupeni, Cod proiect C10-I1.4-299 – procedură de achiziție demarată, se află în perioada de depunere a ofertelor.

Solicitarea 59:

”Ref Pct 2 - Specificatiile tehnice, calcularea celor 180 de luni sa se faca de la data semnarii contractului (corelat cu Durata Contractului din sectiunea I), nu de la data intrarii in vigoare”

Răspuns solicitarea 59:

Calcularea celor 180 de luni se va face de la data semnării contractului.

Solicitarea 60:

”Referitor la ipotezele pe baza carorare fiecare ofertant isi va prezenta oferta, avem nevoie sa ne completati in tabelul atasat data (zi/luna/an) in dreptul fiecarei trageri”

Răspuns solicitarea 60:

Nu se poate preciza data fiecărei trageri deoarece acestea sunt influențate de emiterea facturilor de către contractanți și de necesitatea efectuării plăților.

Solicitarea 61:

”In lipsa informatiilor necesare si a documentelor financiare ne vedem nevoiti sa solicitam decalarea termenului de depunere oferte pana la 29.05.2025 in conditiile primirii tuturor documentelor pana cel mai tarziu luni, 5.05.2025”

Răspuns solicitarea 61:

La data de 08.05.2025 a fost prelungită data limită de depunere a ofertelor aferente Anunțului de participare având ca obiect achiziția serviciilor de acordare credit bancar, până la 26.05.2025, ora 15⁰⁰, prin crearea unei noi versiuni a anunțului ADV1474728.

Ulterior Răspunsului la solicitările de clarificări nr. 14094/ 398/ 08.05.2025 și prelungirii datei limită de depunere a ofertelor până la 26.05.2025, ora 15⁰⁰ au mai fost primite următoarele clarificări:

Solicitarea 61:

Avand in vedere solicitarile noastre de clarificare si raspunsurile primite de la dumneavoastra, rog sa ne transmiteti si bilantul la decembrie 2024 intrucat acesta nu se regaseste printre documentele transmise.

Răspuns solicitarea 61:

Atașăm prezentului răspuns fișierul denumit ” 61.Bilant 2024”.

Solicitarea 62:

Referitor la procedura de achizitie publica organizata de Mun. Lupeni, pentru contractarea unui credit bancar in valoare de maxim 18.722.409,89 lei, cu o maturitate de 180 luni, , va rugam sa ne transmiteti urmatoarele clarificari:

1.Situatiile financiare la perioadele 31.12.2022, 31.12.2023 si 31.12.2024 si 31.03.2025:

- Bilant;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Anexa 12 venituri (total si defalcarea pe sectiunile de functionare si dezvoltare);
- Anexa 13 cheltuieli;
- Anexa 7 cheltuieli detaliate (centralizatorul defalcant pe sectiunile de functionare si dezvoltare)
- Anexele 1.3 si 1.4 privind serviciul datoriei publice locale (cea mai recenta actualizare).
- Registrul datoriei publice locale, cea mai recenta actualizare

Răspuns solicitarea 62:

Atașăm prezentului răspuns fișierele denumite:

- ”62.Bilant 31.03.2025”
- ”62.Sit fluxuri trezorerie 31.03.2025”
- ”62.Sit fluxuri trezorerie 31.12.2022”
- ”62.Sit fluxuri trezorerie 31.12.2023”
- ”62.Sit fluxuri trezorerie 31.12.2024”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.03.2025”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.12.2022”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.12.2023 partea 1”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.12.2023 partea 2”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.12.2024 partea 1”
- ”62.Venituri si cheltuieli detalieri 31.12.2024 partea 2”

Pentru Anexele 1.3 si 1.4 se va vedea ”Răspuns solicitarea 12”, iar pentru Registrul datoriei publice locale se va vedea ”Răspuns solicitarea 5”

Solicitarea 63:

Rugam semnarea Acordului de consultare a bazei de date CRC (atasat)

Răspuns solicitarea 63:

În vederea păstrării confidențialității posibililor ofertanți acest formular va fi transmis doar instituției bancare solicitante.

Ulterior Răspunsului parțial la solicitările de clarificări nr. 14875/ 421/ 15.05.2025 au mai fost primite următoarele clarificări:

Solicitarea 64:

Aspecte din anexa 1.4., pentru cele doua credite de la BCR:

Care este principalul achitat pe an?

Soldul fiecarui credit la data de 31.12.2024?

Pentru creditul BCR scadent in 01.2027 este evidentiat in Registrul datoriei publice locale ca dobanda este 1.2%. Este dobanda fixa de 1.2% sau este formata din ROBOR la XM+ marja 1.2%

Răspuns solicitarea 64:

-principalul achitat pe an: se regăsește în anexa 1.4., nr. curent 1 a)

-Soldul fiecarui credit la data de 31.12.2024:

-credit 2007 – 1.073.142,52 lei

-credit 2023 – 8.048.937,63 lei

-dobânda creditului BCR scadent în 01.2027 este formată din ROBOR la 3M + marja 1.2%

Solicitarea 65:

Va rugam sa furnizati niste date estimate pentru tragerile din credit. Vi se solicita aceasta informatie astfel incat toate bancile participante sa poata avea aceleasi estimari. In cazul in care, spre exemplu, Banca X estimeaza ca prima tragere va avea loc in luna iunie 2026 iar Banca Y estimeaza ca prima tragere va avea loc in luna iunie 2025 deja discutam despre 12 luni de dobanda calculate in plus pentru Banca Y, ceea ce in procesul de evaluare a ofertelor pe care le veti primi, nu se va respecta principiul transparentei si al egalitatii.

Ceea ce vi se solicita nu constituie un agajament de tragere ferm. Intelegem ca, in perioada de tragere, in realitate, tragerile se vor efectua functie de necesitatile de moment, de cum veti primi facturile etc.

Intelegem ca sunt mai multi factori care influenteaza graficul de derulare insa la acest moment nu trebuie sa furnizati un grafic cert, doar o estimare , astfel incat ofertele depuse sa contina date unitare.

Răspuns solicitarea 65:

În cadrul documentației de atribuire, secțiunea II ”Criteriul de atribuire” este specificat:

”Creditul a fost considerat a fi utilizat în tranșe, după cum urmează:

Data	Sold	Trageri
1	18.722.409,89	1.560.200,00
2	17.162.209,89	1.560.200,90
3	15.602.008,99	1.560.200,90

4	14.041.808,09	1.560.200,90
5	12.481.607,19	1.560.200,90
6	10.921.406,29	1.560.200,90
7	9.361.205,39	1.560.200,90
8	7.801.004,49	1.560.200,90
9	6.240.803,59	1.560.200,90
10	4.680.602,69	1.560.200,90
11	3.120.401,79	1.560.200,90
12	1.560.200,89	1.560.200,89

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor.”

Prezentul răspuns consolidat va fi postat pe site-ul Primăriei www.municipiullupeni.ro, iar documentele la care se face referire ca anexe ale acestuia vor fi transmise prin WeTransfer pe adresele de e-mail ale fiecărui solicitant al clarificării.

PRIMAR

ȘEF SERVICIU BUGET

CONSILIER

CONTABILITATE

Lucian Marius RESMERIȚĂ

Mirela TUDOSIE

Monica GALU

